

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 200326-L13.0408.13.0001-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Smrdáky

Sídlo: 906 03 Smrdáky č. 181
Zastúpená: Ingrid Tripšanská - starostka
IČO: 00 310 000
IČ DPH: 2021086870
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
IBAN: SK12 0200 0000 0000 0642 9182

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 123 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Smrdáky, obec Smrdáky, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 329 (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok“).
2. Geometrickým plánom číslo 70/2018, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, Bratislava, overeným pod číslom 622/2018 dňa 13.08.2018 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 123/2 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 123/3 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťažové, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravotne škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Prédaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.05.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 06/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou

súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,-- €/m², čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 12 m² spolu sumu =180,-- €, slovom: **stoosemdesiat Eur**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

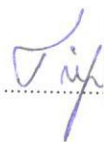
V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinná zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií, tak ju zverejní najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 70/2018
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 06/2020
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

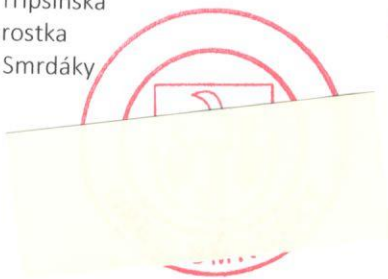
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

V Smrdáky, dňa 23.06.2020





Ingrid Tripšinská
starostka
Obec Smrdáky



Kupujúci

V Bratislave, dňa 17-06-2020

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
329		123		306	zastav. plocha						123/1	294	zastav. plocha 18	doterajší	
											123/2	6	zastav. plocha 17	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava delto	
											123/3	6	zastav. plocha 18		
Spolu :				306								306			

Legenda:

Kód spôsobu využitia: 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok na ktorom je dvor

Kód druhu stavby: 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Datum: 28.2.2020

Číslo položky: K1-221/2020

Ovenil: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ



Jamila

Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z.z. sumou €

Spoplatnené podľa zákona 145/95 Z.z. sumou €

Kópia je úplná a totožná s prvým výkonom geometrického plánu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Radovan Verčík - RV GEO Bazovského 17 Bratislava IČO: 41335996 tel.: 0903 145954	Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Smrdáky
	Kat. územie Smrdáky	Číslo plánu 70/2018	Mapový list č. Z.S.XVII-14-13
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie novostavby p.č. 123/2 a oddelenie pozemku p.č.123/3	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jamila KOVÁČOVÁ
Dňa: 2.8.2018	Meno: Ing. František Pös	Dňa: 3.8.2018	Meno: Ing. František Pös
Dňa: 13-08-2018		Číslo: 622/2018	
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, kov.rúrkami		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 258		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

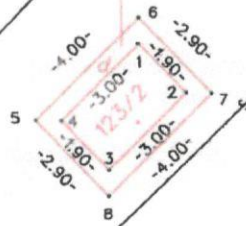
8
89/1

121/3

120

121/4

123/3



d
121/1

d
~~123~~
123/1

d
124

a
122

d
125